

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE Nr...../.....

Art.1. Părțile contractante

1.1. S.C. ACTIVA INVENT S.R.L, cu sediul în Brașov, str. Lunii nr. 6, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J8/2500/2019, cod fiscal 41440750, proprietară a căminului studențesc AURORA din Brașov, Str. Aurora nr. 7, în calitate de **locatar**, reprezentată prin administrator Popa Lucian și

1.2. Dl./ Dna. _____ fiul(ca) lui _____ și al _____ student(ă) la Facultatea _____ anul _____, secția _____, grupa _____, bugetat/cu taxă, cu domiciliul stabil în localitatea _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____ posesor al B.I.(C.I.) seria _____ nr. _____ eliberat de _____ la data de _____ CNP _____ / / , tel. _____ în calitate de **locatar** (chiriaș).

Între părțile contractante a intervenit prezentul contract de închiriere.

Art.2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea camerei de cămin (pentru 4 studenți) nr. _____, etaj nr. _____, din căminul studențesc AURORA, str. Aurora nr. 7, Brașov, a instalațiilor și spațiilor comune aferente precum și a inventarului prevăzut în lista bunurilor, anexat la prezentul contract, pe perioada anului universitar 2019/2020.

Art.3. Durata contractului

3.1. Termenul de închiriere este pe perioada anului universitar, conform structurii anului universitar 2019-2020 aprobată de Biroul Senatului Universității Transilvania din Brașov.

3.2. La expirarea perioadei contractului, camera se predă administratorului, pe bază de proces verbal.

Art.4. Pretul chiriei. Garantii.

4.1. Chiria lunară este de **350 lei** pentru un (1) student, respectiv 1.400 lei pentru o (1) camera. Cu excepția lunii decembrie când se achită doar 250 lei. (Pe perioada vacanței de iarnă căminul se închide!) Restul lunilor se achită integral. După efectuarea plății chiriei de către student și emiterea bonului fiscal, suma plătită nu poate fi restituită, indiferent de durata sederii în cămin.

4.2. La semnarea contractului, studentul va plăti o garanție de 350 lei, suma care se va reține de către locatar și nu se va restitui studentului, în următoarele condiții:

a) dacă studentul eliberează locul înaintea sfârșitului anului universitar (inclusiv iulie 2020);

b) dacă studentul va produce stricăciuni / pagube în cămin;

c) dacă studentul va tulbura liniștea și se va chema echipa de intervenție sau Poliția;

d) dacă studentul fumează în camera/bai, sau dacă va consuma bauturi alcoolice în cămin sau pe scarile interioare sau exterioare ale căminului sau în parcare;

e) dacă instrainează cartela de acces în cămin altei persoane; f) dacă studentul aduce persoane străine în cămin;

g) dacă folosește reșouri sau butelii pe gaz.

În cazul în care va pierde garanția, va trebui achitată din nou de către student, dacă dorește să stea în continuare în cămin.

Art.5. Plata

5.1. Plata chiriei se face lunar la recepția hotelului Traian (str. Lunii nr.7, Brașov), în perioada 15 - 25 ale lunii, pentru luna următoare. Neplata la termen se consideră abatere disciplinară. Începând cu prima zi a lunii următoare, locatarul are dreptul să rezilieze prezentul contract, și să efectueze evacuarea fără nici o somatie.

Art.6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile locatarului și locatarului sunt precizate în Regulamentul de ordine interioară a căminului.

Art.7. Răspunderea contractuală

7.1. Pentru nerespectarea ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale din partea chiriașului, locatarul are dreptul să stabilească răspunderea materială a chiriașului conform pagubelor produse și să acorde sancțiuni așa cum sunt ele precizate în Regulamentul de ordine interioară.

Art.8. Rezilierea contractului

8.1. Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, dă dreptul proprietarului de a rezilia contractul de închiriere în termen de 24 ore de la data înștiințării, prin afișare pe usa camerei. În asemenea cazuri, părțile convin să considere contractul reziliat de plin drept, fără prealabilă punere în întârziere și fără cenzura justiției. Executarea evacuării chiriașului se va asigura de către administrația căminului.

Art.9. Clauze speciale

9.1. Tulburarea ordinii și a liniștii în cămin conduce la chemarea echipei de intervenție și se taxează cu 300 de lei, reprezentând costul deplasării echipei de intervenție.

9.2. Fumatul în cămin este interzis. Studentul care nu respectă acest lucru, poate fi evacuat fără nici o notificare în prealabil.

9.3. Locatarul își rezervă dreptul de a comasa studenții în camerele cu locuri libere.

Art.10. Clauze finale

Prezentul contract și lista de inventar a bunurilor se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Prin semnarea prezentului contract s-a efectuat și predarea – primirea camerei în cămin.

Subsemnatul _____ declar pe proprie răspundere că efectuez studiile universitare/postuniversitare la Facultatea _____ (CU TAXĂ/FĂRĂ TAXĂ)

Încheiat astăzi _____

Am citit și am luat la cunoștință de prevederile prezentului contract

PROPRIETAR - LOCATOR,
S.C. ACTIVA INVENT S.R.L.

CHIRIAȘ (LOCATAR)