CONTRACT DE ÎNCHIRIERE Nr……./ …….

Art.1. Părţile contractante

1.1. S.C. ACTIVA CONSTRUCTII S.A., cu sediul în Braşov, str. Lunii nr. 6, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J08/175/1992, cod fiscal RO 1107030, proprietara a căminului studentesc AURORA din Brasov, Str. Aurora nr. 7, în calitate de **locator**, reprezentată prin administrator Popa Gheorghe şi

1.2. Dl./ Dna. _____ fiul(ca) lui _____ şi al_____ student(ă) la Facultatea _____ anul ____, secţia _____, grupa _____ , bugetat/cu taxă, cu domiciliul stabil în localitatea _____ strada _____ nr. ___ bl. ____ sc. ____, et. ___, ap. ____, judeţul _____ posesor al B.I.(C.I.) seria ____ nr. _____ eliberat de_____ la data de _____ CNP __/__/__/__/__/__/__/__/__/__/__/__/__/ , tel._____ în calitate de **locatar** (chiriaş).

Între părţile contractante a intervenit prezentul contract de închiriere.

Art.2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea camerei de cămin (pentru 4 studenţi) nr. ….……..., etaj nr. ...……, din caminul studentesc AURORA, str. Aurora nr. 7, Brasov, a instalaţiilor şi spaţiilor comune aferente precum şi a inventarului prevăzut în lista bunurilor, anexat la prezentul contract, pe perioada anului universitar 2018/2019.

Art.3. Durata contractului

3.1. Termenul de închiriere este pe perioada anului universitar, conform structurii anului universitar 2018-2019 aprobată de Biroul Senatului Universităţii Transilvania din Braşov.

3.2. La expirarea perioadei contractului, camera se predă administratorului, pe bază de proces verbal.

Art.4. Pretul chiriei. Garantii.

4.1. Chiria lunara este de **350 lei** pentru un (1) student, respectiv 1.400 lei pentru o (1) camera. Cu exceptia lunii decembrie cand se achita doar 250 lei. (Pe perioada vacantei de iarna caminul se inchide !) Restul lunilor se achita integral.

Dupa efectuarea plăţii chiriei de către student şi emiterea bonului fiscal, suma plătita nu poate fi restituită, indiferent de durata şederii în cămin.

4.2. La semnarea contractului, studentul va plăti o garantie de **350 lei**, suma care se va reţine de către locator şi nu se va restitui studentului, in urmatoarele conditii:

a) dacă studentul eliberează locul înaintea sfarşitului anului universitar (inclusiv iulie 2018);

b) dacă studentul va produce stricaciuni / pagube în cămin;

c) daca studentul va tulbura linistea si se va chema echipa de interventie sau Politia;

d) daca studentul fumeaza in camera/bai, sau daca va consuma bauturi alcoolice in camin sau pe scarile interioare sau exterioare ale caminului sau in parcare;

e) daca instraineaza cartela de acces in camin altei persoane; f) daca studentul aduce persoane straine in camin;

g) daca foloseste reşouri sau butelii pe gaz.

In cazul in care va pierde garantia, va trebui achitata din nou de catre student, daca doreste sa stea in continuare in camin.

Art.5. Plata

5.1. Plata chiriei se face lunar la receptia hotelului Traian (str. Lunii nr.7, Brasov), în perioada 15 - 25 ale lunii, pentru luna urmatoare. Neplata la termen se consideră abatere disciplinară. Începând cu prima zi a lunii următoare, locatorul are dreptul să rezilieze prezentul contract, si sa efectueze evacuarea fara nici o somatie.

Art.6. Obligaţiile părţilor

6.1. Obligaţiile locatarului si locatorului sunt precizate în Regulamentul de ordine interioara a caminului.

Art.7. Răspunderea contractuală

7.1. Pentru nerespectarea ori executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale din partea chiriaşului, locatorul are dreptul să stabilească răspunderea materială a chiriaşului conform pagubelor produse şi să acorde sancţiuni aşa cum sunt ele precizate în Regulamentul de ordine interioara.

Art.8. Rezilierea contractului

8.1. Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract, dă dreptul proprietarului de a rezilia contractul de închiriere în termen de 24 ore de la data înştiinţării, prin afisare pe usa camerei. În asemenea cazuri, părţile convin să considere contractul reziliat de plin drept, fără prealabilă punere în întârziere şi fără cenzura justiţiei. Executarea evacuării chiriaşului se va asigura de către administraţia căminului.

Art.9. Clauze speciale

9.1. Tulburarea ordinii si a linistii în cămin conduce la chemarea echipei de intervenţie si se taxează cu 300 de lei, reprezentând costul deplasării echipei de intervenţie.

9.2. Fumatul in camin este interzis. Studentul care nu respecta acest lucru, poate fi evacuat fara nici o notificare in prealabil.

9.3. Locatorul îşi rezervă dreptul de a comasa studenţii în camerele cu locuri libere.

Art.10. Clauze finale

Prezentul contract şi lista de inventar a bunurilor se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Prin semnarea prezentului contract s-a efectuat si predarea – primirea camerei in camin.

Subsemnatul _____ declar pe proprie răspundere că efectuez studiile universitare/postuniversitare la Facultatea _____ (CU TAXĂ/FĂRĂ TAXĂ)

Încheiat astăzi _____ Am citit şi am luat la cunoştinţă de prevederile prezentului contract

PROPRIETAR - LOCATOR,
S.C. ACTIVA CONSTRUCTII S.A.

CHIRIAŞ (LOCATAR)