

REGULAMENT DE ORDINE INTERIOARA
Camin Aurora Brasov

- Capitolul I – Dispozitii generale**
Capitolul II – Folosirea spațiilor, a bunurilor și a instalațiilor
Capitolul III – Obligatiile si drepturile studentilor
Capitolul IV – Asigurarea curateniei in camin
Capitolul V – Dispozitii finale

Capitolul I
DISPOZITII GENERALE

1. S.C. ACTIVA INVENT S.R.L, cu sediul in str. Lunii nr. 6, cod fiscal 41440750, J8/2500/2019, numita în continuare “Administratia”, administrează spatiile de închiriere pentru studenti, situate in Brașov, str. Aurora nr.7.
2. Regulamentul de ordine interioara al caminului *AURORA* pentru studenti –numit in continuare *camin* – cuprinde normele de functionare a caminului, prevederile specifice unui camin pentru student, precum si drepturile si obligatiile acestora.
3. Regulamentul de ordine interioara este parte integranta a acordului de cazare, prevederile regulamentului constituind obligatii acorduale.
4. Respectarea regulamentului este obligatorie atat pentru conducerea caminului cat si pentru studentii si elevii cazati in camin.
5. Cazarea studentilor se face la receptia Hotelului Traian (Brasov, str. Lunii nr.7). Închirierea locurilor studentilor se face contra cost, taxa lunara se va achita de catre student anticipat, pana in ultima zi a lunii anterioare.
6. Etapele parcurse de student la cazare sunt:
 - prezentarea actului de identitate si a adeverintei de student;
 - completarea contractului de inchiriere in doua exemplare (unul va ramane la administratia caminului si unul la persoana cazata);
 - completarea cererii de stabilire a resedintei;
 - plata taxei (lunare) de camin – 350 lei/student, plus 350 lei garantie, care se va retine de catre administratie in dacă studentul eliberează locul înaintea sfârșitului anului universitar, sau dacă va produce pagube în cămin.
 - primirea locului in camera pe baza procesului verbal de predare-primire
7. Administratia își rezervă dreptul de a elimina-evacua din cămin orice student care încalcă prevederile prezentului regulament sau obligațiile din contractul de închiriere. Administrația își rezervă dreptul de a muta sau de a comasa studenții în camere, ulterior cazării pe parcursul anului universitar, în funcție de eliberarea locurilor.
8. Principalul drept și obligația administrației este de a gospodări eficient căminul și de a asigura condiții normale de locuit chiriașilor, iar principalul drept al chiriașilor este de a utiliza, conform destinației, spațiul închiriat și celelalte spații și bunuri comune, precum și de a asigura integritatea bunurilor primite spre folosință din camere si din celelalte spații de folosință comună a căminului.

Capitolul II

FOLOSIREA SPAȚIILOR, A BUNURILOR ȘI INSTALAȚIILOR

1. La cazarea studenților, administrația căminului asigură și pune la dispoziția acestora bunuri și instalații în stare de funcționare (paturi, mobilier, chiuvetă cu instalații de apă caldă și rece, oglinzi, aplice, grupuri sanitare cu dușuri, W.C.).

Administrația căminului are obligația să întrețină și să repare toate aceste bunuri pentru a evita degradarea lor tehnică și să urmărească permanent menținerea integrității acestora.

2. Prin contractul de închiriere se prevede ca studentii să folosească în mod corespunzător și civilizată atât toate bunurile din inventarul individual și al camerei, cât și spațiile comune, instalațiile electrice și sanitare și toate celelalte dotări puse la dispoziție.

3. Pagubele produse bunurilor și instalațiilor de către studenți se suportă de către aceștia, conform contractului de închiriere. Pagubele produse de studenți se stabilesc pe bază de proces-verbal, întocmit de administrația căminului. Recuperarea valorii lucrărilor necesare pentru remedierea și eliminarea pagubelor produse de studenți se face pe bază de chitanță emisă acestora.

4. Studentii au dreptul și obligația să folosească în condiții normale întreaga dotare a camerelor și bunurilor de folosință comună din cameră.

Capitolul III

OBLIGATIILE SI DREPTURILE STUDENTILOR

Art. 1. Studentii cazati în cămin **au obligația:**

- a) să cunoască în mod responsabil îndatoririle care le revin prin răspunderea contractuală;
- b) să participe la întreaga activitate de întreținere a căminului și să păstreze curățenia în toate spațiile căminului;
- c) să prezinte o ținută și un comportament civilizată și să colaboreze cu structurile abilitate, luând atitudine față de actele de indisciplină săvârșite în cămin;
- d) să utilizeze în mod corespunzător bunurile din inventar, instalațiile electrice și sanitare puse la dispoziție;
- e) să păstreze liniștea necesară atmosferei de odihnă și studiu;
- f) să păstreze ordinea și curățenia în cameră și în spațiile comune;
- g) să facă curățenie generală în cameră la plecarea în vacanță;
- h) să restituie integral și în bună stare bunurile primite în inventar;
- i) să sesizeze administrația căminului pentru orice abatere de la prevederile prezentului regulament;
- j) să se legitimeze la solicitarea personalului de pază și a celor care exercită controlul în cămin;
- k) să plătească Administrației taxa de cămin pentru luna următoare, până cel târziu în ultima zi a lunii curente. Depășirea acestui termen atrage după sine rezilierea contractului de închiriere și evacuarea din cămin.
- l) să vegheze la asigurarea utilizării raționale a energiei electrice, apei și a materialelor puse la dispoziție;
- g) să răspundă material pentru lipsurile și deteriorările aduse camerei și bunurilor din cameră și încăperilor de uz comun. Răspunderea materială și disciplinată pentru lipsurile și deteriorările produse bunurilor din camera revine vinovatului, iar în cazul neidentificării acestuia este solidară pentru toți titularii de contract din cameră;
- h) să plătească taxa de 300 lei în cazul în care deranjează liniștea și fac necesară chemarea echipei de intervenție.

Art. 2. **Studentilor le este interzis:**

- să tulbure liniștea și ordinea publică;
- să deranjeze prin zgomote colegii de camera și de cămin.

- sa consume sau să comercializeze băuturi alcoolice în cămin;
- sa fumeze in incinta căminului Aurora; sunt interzise țigările electronice, inclusiv iQos sau Glo
- accesul în stare de ebrietate în cămin;
- sa arunce în spațiile care nu au destinația depozitării resturilor menajere și în jurul căminului a ambalajelor și a resturilor menajere și degradarea spațiilor verzi;
- sa depoziteze gunoiului menajer pe holul și in oficiile căminului;
- să organizeze petreceri în incinta Căminului, atât în camere cât și în spațiile comune;
- să efectueze modificări în spațiul oferit și să schimbe destinația acestuia (aceea de spațiu de locuit);
- să folosească spațiul de locuit în scopuri comerciale;
- să introducă în cămin și să întrețină în camere păsări și animale;
- să introducă, să păstreze și să folosească în cămin arme, droguri, substanțe toxice, stupefiante, muniții, otrăvuri;
- să practice jocuri de noroc în incinta clădirii;
- să cazeze clandestin persoane străine de cămin, să subînchirieze spațiul primit în folosință ca locuință altor persoane fizice sau juridice;
- să deterioreze mobilierul și instalațiile electrice și sanitare din dotarea camerei și din dotarea comună a fiecărui etaj și a clădirii; să dezmembreze paturile, să distrugă ușile, clanțele și yalele acestora, tâmplăria acesteia, să smulgă prizele din perete și să execute improvizații electrice;
- să folosească resouri sau butelii de gaz; orice resou găsit în cameră va fi confiscat de administrația căminului, si se vor aplica amenzi;
- să forțeze robinetul de la bateriile de apă rece și caldă, să înfunde sifoanele instalațiilor sanitare cu resturi menajere (păr, cârpe sau alte materiale), să lase deschise robinetele de apă, care pot produce inundații și degradări de bunuri;
- să distrugă pereții camerelor și încăperilor de folosință comună, să lipească postere și să scrie pe pereți și uși;

Art. 3. Distrugerea unor bunuri din dotarea căminului, deteriorarea sau defectarea instalațiilor electrice și sanitare, a mobilierului, murdărirea sau inscripționarea pereților, producerea de alte pagube vor fi suportate material de făptași, individual sau de colectivul camerei sau etajului, unde s-au constatat stricăciunile și pagubele produse.

Suma imputată celor vinovați pentru pagubele produse va fi mai mare decât valoarea bunurilor distruse sau a reparațiilor și remedierilor. Această sumă se încasează de la vinovați de către administrația căminului pe bază de chitanță.

Art. 4. Intervențiile tehnice și reparațiile instalațiilor sanitare din camere și spațiile de folosință comună se execută numai de către personalul tehnic al căminului, prin grija administrației, la sesizarea studentului.

Art. 5. Studenții cazați în cămin **au dreptul:**

- a) să facă sugestii și propuneri administrației căminului în legătură cu îmbunătățirea condițiilor de viață și de studiu în cămin;
- b) să utilizeze băile și celelalte spații destinate folosirii în comun;
- c) să beneficieze de serviciile Internet din cămin;
- d) să folosească instalațiile și obiectele de uz comun din inventarul căminului;
- e) să sesizeze administrației orice situație care vine în contradicție cu prevederile prezentului Regulament și cu normele sociale de conviețuire în cămin;

Art. 6.

Studentul care solicită cazarea unei alte persoane decăt ruda gradul I, achita la casierie contravaloarea cazarii în condițiile stabilite de Administrație; suma va fi de 50 ron/noapte. Studentul care primește vizita este responsabil de comportamentul vizitatorului și își va asuma răspunderea pentru orice încălcare a prezentului regulament.

Art. 7. Pentru nerespectarea prevederilor prezentului Regulament, la propunerea administrației căminului, se va aplica, în funcție de gravitatea abaterilor, următoarele **sanctiuni**:

a) Avertisment scris;

b) Excluderea din cămin pe perioada anului universitar în curs;

Sanctiunile se comunică studentului, parintilor și conducerii facultății.

Capitolul IV ASIGURAREA CURĂȚENIEI ÎN CĂMIN

Art. 1. Curățenia în încăperile de folosință comună ale căminului (holuri, casa scărilor, grupuri sanitare, ghene de gunoi) se efectuează zilnic de către personalul de serviciu al căminului.

Personalul de serviciu execută curățenia și în spațiul din afara căminului (zona verde, alei, zona din spatele căminului).

Art. 2. Curățenia în camerele închiriate se face de către locatarii acestora, careau obligația:

– să mențină camera în perfectă stare de curățenie; să nu aglomereze încăperea cu diverse obiecte, care nu sunt necesare (sticle, borcane, cutii goale etc.);

– să depoziteze resturile menajere și alte obiecte care nu mai fac trebuință în coșurile de gunoi din dotarea camerei, pe care zilnic să le golească la gheana de gunoi din capătul etajului respectiv;

– să nu țină în cameră resturi de alimente, în stare de alterare, să nu murdărească pardoseala cu grăsimi, vopsele etc.; să nu arunce resturi de țigări aprinse pe dușumea;

– să nu arunce resturi menajere, pungii, hârtii, obiecte folosite, apă ș.a. pe fereastră, în zona verde a căminului sau în instalațiile sanitare.

Art. 3. Nerespectarea regulilor de curățenie a camerelor și a suprafețelor de folosință comună atrage după sine evacuarea din cămin a persoanelor în cauză.

Capitolul V DISPOZITII FINALE

Art. 1. Toate obligațiile prevăzute în prezentul Regulament revin tuturor persoanelor ce beneficiază de cazare în Cămin, precum și vizitatorilor pe perioada șederii în Cămin.

Administrator CAMIN

Calangiu Radu Stefan